



saint-sulpice-le-guéretois

COMPTE-RENDU DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SÉANCE DU 28 SEPTEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux le vingt-huit du mois de septembre à dix-huit heures, le **Conseil Municipal de la Commune de ST SULPICE le GUERETOIS, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, salle du Conseil à la mairie, sous la Présidence de M. Éric BODEAU, Maire.**

Convocation adressée le : 22 septembre 2022.

Etaient présents les conseillers municipaux suivants, formant la majorité des membres en exercice :

M. Éric BODEAU ; Mme Sylvie BRE ; M. François CHATELAIN ; Mme Claude DALOT ; M. Didier DEMKIW ; Mme Annie DEVINEAU ; M. Frédéric DOS SANTOS ; M. Jean-Jacques DUPRE ; M. Alain GAZONNAUD ; M. Patrick GUERIDE ; M. Jean-Claude LABESSE ; Mme Nathalie RIBOULET ; M. Patrick SMITH ; Mme Fabienne VALENT-GIRAUD et Mme Geneviève WIDMANN.

Etaient absents et excusés, ayant donné pouvoir :

- Mme Valérie BAZIN, qui a donné pouvoir à Mme Nathalie RIBOULET,
- M. Sylvain LAFAYE, qui a donné pouvoir à M. Jean-Claude LABESSE,
- M. Ludovic VILLATTE, qui a donné pouvoir à M. Eric BODEAU (à partir de 19h10).

Etaient absents et excusés : Mme Emmanuelle LAMBERT.

M. Didier DEMKIW a été désigné en qualité de secrétaire de séance par le Conseil municipal.

ADMINISTRATION GENERALE Approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 22 août 2022

Le projet de procès-verbal de la séance du 22 août 2022 a été adressé aux membres par mail avec la convocation.

Ce procès-verbal n'appelant aucune observation particulière, il est adopté à l'unanimité des membres présents ou représentés.

ADMINISTRATION GENERALE Compte rendu des délégations du Maire

Dans le cadre des pouvoirs qui lui ont été délégués en application de l'article L 2122-22 du CGCT, le Maire a pris les décisions suivantes :

- Recrutement d'un agent non-titulaire pour animer un atelier d'échecs pendant les activités à thème (1,5 heures par semaine).
- Signature d'un avenant au contrat d'assurance « risques statutaires » suite à une majoration à compter du 1^{er} janvier 2023 appliquée par GROUPAMA D'OC.

2022 D-50

FINANCES – Création d'une boulangerie et d'une cellule commerciale : modification du plan de financement prévisionnel et demande de subventions

Le plan de financement prévisionnel pour la création d'une boulangerie et d'une cellule commerciale a été approuvé par la délibération n°2022 D-03 en date du 28 janvier 2022 de la manière suivante :

| DEPENSES PREVISIONNELLES | | RECETTES | |
|--|---------------------|--|---------------------|
| Libellé | HT | | |
| HONORAIRES | 60 000,00 € | Etat - DETR (40% des dépenses HT) | 294 000,00 € |
| Architecte | 48 400,00 € | Région | 50 000,00 € |
| Autres (contrôle technique, SPS,...) | 11 600,00 € | | |
| TRAVAUX | 666 350,00 € | TOTAL AIDES PUBLIQUES | 344 000,00 € |
| Boulangerie | 509 550,00 € | | |
| Cellule commerciale | 156 800,00 € | FCTVA (16,404% des dépenses TTC) | 144 683,28 € |
| | | | |
| DIVERS (annonces légales, branchements réseaux, étude de sol,...) | 8 650,00 € | EMPRUNT | 393 316,72 € |
| | | | |
| TOTAL HT | 735 000,00 € | | |
| TVA | 147 000,00 € | | |
| TOTAL TTC | 882 000,00 € | TOTAL | 882 000,00 € |

Il y a lieu de revoir ce plan de financement puisque cette opération n'est pas éligible au FCTVA. Par ailleurs, le projet a été inscrit dans le Contrat de Ruralité, de Relance et de Transition Ecologique (C2RTE) de la Communauté d'Agglomération du Grand Guéret comme action prioritaire : il pourra ainsi bénéficier d'une DETR bonifiée au taux de 50%.

S'agissant d'une opération qui vise au développement des territoires ruraux, ce projet pourrait également bénéficier de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) au taux maximum de 30%.

Enfin, le montant estimatif des travaux a été revu par l'architecte suite à l'avant-projet définitif (APD) pour tenir compte de l'augmentation du coût des matières premières. Le plan de financement s'établirait donc ainsi qu'il suit :

| DEPENSES PREVISIONNELLES | | RECETTES | |
|--|---------------------|--|---------------------|
| Libellé | HT | | |
| HONORAIRES | 60 000,00 € | Etat - DETR (50% des dépenses HT) | 394 400,00 € |
| Architecte | 52 500,00 € | Etat - DSIL (30% des dépenses HT) | 236 640,00 € |
| Autres (contrôle technique, SPS,...) | 7 500,00 € | | |
| TRAVAUX | 718 800,00 € | TOTAL AIDES PUBLIQUES | 631 040,00 € |
| Boulangerie | 531 400,00 € | Soit en % | 80,00% |
| Cellule commerciale | 187 400,00 € | FCTVA (16,404% des dépenses TTC) | 0,00 € |
| | | | |
| DIVERS (annonces légales, branchements réseaux, étude de sol,...) | 10 000,00 € | EMPRUNT | 157 760,00 € |
| | | | |
| TOTAL HT | 788 800,00 € | | |
| TVA | | | |
| TOTAL TTC | 788 800,00 € | TOTAL | 788 800,00 € |

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, le Conseil municipal :

Article 1^{er} : Approuve la modification du plan de financement prévisionnel des travaux de construction d'une boulangerie et d'une cellule commerciale tel que présenté ci-dessus.

Article 2 : Autorise le Maire ou son représentant à solliciter les subventions correspondantes auprès de l'Etat et à signer tout document se rapportant à ce projet.

2022 D-51

FINANCES – Subventions versées aux associations pour 2022

Suite aux demandes formulées par les associations, il convient de décider du montant des subventions allouées pour l'année 2022. Lors de l'instruction des dossiers, il a été tenu compte des projets envisagés ou réalisés au cours de l'année, ainsi que des avantages en nature (gratuité des salles) et des ressources propres (excédents) dont disposent les associations.

Il est précisé que tous les dossiers sont présentés, y compris ceux qui ne sont pas complets. Toutefois, la subvention ne sera versée que si tous les documents manquants sont fournis.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité de ses membres présents ou représentés, le Conseil Municipal :

Article 1^{er} : Décide d'allouer aux associations, au titre de l'exercice 2022, les subventions dont le montant figure dans le tableau ci-dessous :

| Nom de l'association | Montant 2020 | Montant 2021 | Montant sollicité | Montant accordé |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| ACCA | 457,00 | 417,00 | 500,00 | 350,00 |
| AMICALE DES PARTENTS D'ELEVES | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 200,00 |
| APPMA | 450,00 | 450,00 | 450,00 | 300,00 |
| ASSG | 2 400,00 | 2 700,00 | 2 300,00 | 2 250,00 |
| CLUB DES AINES | 457,00 | 457,00 | 457,00 | 300,00 |
| COMITE DU BUREAU D'AIDE SOCIALE | 0,00 | 300,00 | 300,00 | 200,00 |
| DOREMI | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 250,00 |
| GVAF | 0,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 |
| GYM DETENTE | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 200,00 |
| LES PETITS PIEDS DU BRIONNAIS | 0,00 | 0,00 | 500,00 | 150,00 |
| MOTARDS SOLIDAIRES CREUSOIS | 0,00 | 500,00 | 500,00 | 300,00 |
| RASSEMBLEMENT DES ST SULPICE | 300,00 | 300,00 | 500,00 | 300,00 |
| SOCIETE DE TIR SPORTIF | 0,00 | 500,00 | 1 000,00 | 500,00 |
| TOTAL | 7 177,00 | 6 589,00 | 8 772,00 | 5 360,00 |

Article 2 : Précise que les crédits sont inscrits au budget 2022.

Article 3 : Charge le Maire ou son représentant d'exécuter les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

2022 D-52

FINANCES – Budget principal : décision modificative n°1

Vu les articles L1612-11 et L2331-8 du code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération en date du 15 avril 2022 portant adoption du budget primitif de la commune pour l'exercice 2022,

Considérant qu'il y a lieu de modifier la structure du budget primitif de la commune pour l'exercice 2022 afin notamment de tenir compte d'une augmentation des crédits nécessaires aux chapitre 60 et 64,

Considérant qu'une partie des dépenses d'investissement ne seront pas réalisées en 2022 et qu'un virement de la section de fonctionnement s'avère nécessaire afin de ne pas recourir à l'emprunt,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité de ses membres présents ou représentés, le Conseil Municipal :

Article 1^{er} : Décide de procéder aux virements de crédits suivants en vue de modifier la structure du budget primitif de la commune pour l'exercice 2022 :

| LIBELLE COMPTE | Compte | DEPENSES | RECETTES |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Dépenses imprévues | 022 | 62 250,38 | |
| Virement à la section de fonctionnement | 023 | 194 882,50 | |
| Eau et assainissement | 60611 | 9 000,00 | |
| Energie électricité | 60612 | 15 000,00 | |
| Combustibles | 60621 | 10 000,00 | |
| Carburants | 60622 | 14 000,00 | |
| Fournitures scolaires | 6067 | -500,00 | |
| Autres matières et fournitures | 6068 | 1 000,00 | |
| Contrats de prestations de services | 611 | -2 500,00 | |
| Locations mobilières | 6135 | 1 200,00 | |
| Terrains | 61521 | -1 000,00 | |
| Bâtiments publics | 615221 | 14 000,00 | |
| Autres bâtiments | 615228 | 15 500,00 | |
| Voiries | 615231 | 8 000,00 | |
| Réseaux | 615232 | 7 500,00 | |
| Bois et forêts | 61524 | -1 600,00 | |
| Matériel roulant | 61551 | 20 000,00 | |
| Autres biens mobiliers | 61558 | 100,00 | |
| Maintenance | 6156 | 1 500,00 | |
| Autres assurances | 6168 | 400,00 | |
| Autres frais divers | 6188 | 3 000,00 | |
| Honoraires | 6226 | -1 500,00 | |
| Frais d'actes et de contentieux | 6227 | -2 000,00 | |
| Divers | 6228 | -500,00 | |
| Catalogues et imprimés | 6236 | -1 500,00 | |
| Divers | 6238 | -250,00 | |
| Transports collectifs | 6247 | -2 000,00 | |
| Missions | 6256 | -500,00 | |
| Réceptions | 6257 | -2 000,00 | |
| Frais de nettoyage des locaux | 6283 | -350,00 | |
| Cotisations au CDG et au CNFPT | 6336 | 500,00 | |
| Autres impôts locaux | 63513 | 2 500,00 | |
| Autres droits | 6358 | -400,00 | |
| Autres impôts, taxes et versements assimilés | 637 | 150,00 | |
| Personnel titulaire | 6411 | 70 000,00 | |
| Autres emplois d'insertion | 64168 | 200,00 | |
| Cotisations à l'URSSAF | 6451 | 40 000,00 | |
| Cotisations aux caisses de retraite | 6453 | 15 500,00 | |
| Versement aux autres œuvres sociales | 6474 | 200,00 | |
| Médecine du travail, pharmacie | 6475 | 500,00 | |
| Formation | 6535 | -1 000,00 | |
| Autres contributions | 65548 | 66 700,00 | |
| Subventions de fonctionnement aux associations | 6574 | -1 700,00 | |
| Subventions aux personnes de droit privé | 6745 | 330,00 | |
| Remboursements sur rémunération | 6419 | | 47 800,00 |
| Autres produits agricoles et forestiers | 7028 | | 60,00 |
| Concessions dans les cimetières | 70311 | | -500,00 |
| Redevance d'occupation du domaine | 70323 | | 700,00 |
| Taxe additionnelle aux droits de mutation | 7381 | | 6 420,00 |
| FCTVA | 744 | | -80,00 |
| Etat - compensation au titre des exonérations TF | 74834 | | 1 420,00 |
| Autres produits exceptionnels sur opération de gestion | 7718 | | 643,00 |
| Résultats antérieurs reportés | 002 | | 498 149,88 |
| TOTAL FONCTIONNEMENT | | 554 612,88 | 554 612,88 |

| | | | |
|---|-------|----------------------|----------------------|
| Frais d'études | 2031 | 1 760,00 | |
| Terrains nus | 2111 | 4 000,00 | |
| Cimetières | 2116 | -4 000,00 | |
| Autres bâtiments publics | 21318 | -17 000,00 | |
| Immeubles de rapport | 2132 | -2 500,00 | |
| Autres constructions | 2138 | -2 500,00 | |
| Installations de voirie | 2152 | -39 876,00 | |
| Autre matériel et outillage de voirie | 21578 | -80 000,00 | |
| Autres installations, matériel et outillage | 2158 | 3 200,00 | |
| Matériel de transport | 2182 | -30 000,00 | |
| Autres immobilisations corporelles | 2188 | -18 400,00 | |
| Constructions | 2313 | -822 000,00 | |
| Virement de la section de fonctionnement | 021 | | 194 882,50 |
| Produits des cessions d'immobilisations | 024 | | -40 000,00 |
| Taxe d'aménagement | 10226 | | 2 000,00 |
| Autres subventions | 1318 | | -24 000,00 |
| Régions | 1322 | | -50 000,00 |
| Participation pour voirie et réseaux | 1336 | | 4 600,00 |
| DETR | 1341 | | -300 730,00 |
| Emprunts en euros | 1641 | | -794 328,50 |
| Dépôts et cautionnements reçus | 165 | | 260,00 |
| TOTAL INVESTISSEMENT | | -1 007 316,00 | -1 007 316,00 |

Article 2 : Charge le Maire ou son représentant d'exécuter la présente délibération qui sera transmise au comptable public.

2022 D-53

VOIRIE – Renouvellement de la convention de déneigement avec le Conseil Départemental de la CREUSE

Vu les articles L2121-29 et L2212-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que le maire doit assurer la sûreté et la commodité du passage dans les voies publiques, ce qui implique notamment leur déneigement,

Considérant qu'à l'intérieur des agglomérations, la compétence du maire pour ordonner les opérations de déneigement porte sur l'ensemble des voies, quel que soit leur gestionnaire,

Considérant que lorsqu'une route départementale traverse une commune, les opérations de déneigement relèvent à la fois des pouvoirs de police du maire et des prérogatives du conseil départemental, gestionnaire de la voie, et qu'il s'avère dès lors nécessaire de coordonner les opérations au moyen d'une convention, afin de clarifier les rôles de chacun,

Considérant le projet de convention de déneigement des voiries publiques départementales pour la période du 22 novembre 2022 au 16 mars 2026,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité de ses membres présents ou représentés, le Conseil Municipal :

Article 1^{er} : **Emet** un avis favorable au renouvellement de la convention pour le déneigement des voies départementales à intervenir entre le Département de la Creuse et la Commune pour la période 2022-2026.

Article 2 : **Autorise** le Maire ou son représentant à signer ladite convention qui est jointe en annexe à la présente délibération.

- ANNEXE -

PROJET DE CONVENTION POUR LE DENEIGEMENT DES VOIES PUBLIQUES DEPARTEMENTALES

Entre

Le Département de la Creuse, représenté par Madame la Présidente du Conseil Départemental, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Départemental du 13 octobre 2015,

Et

La Commune de SAINT SULPICE LE GUERETOIS, représentée par M. le Maire, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du,

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1^{er} :

La présente convention a pour objet le déneigement des portions de routes départementales situées sur le territoire de la Commune de SAINT SULPICE LE GUERETOIS.

Article 2 :

Le Département de la Creuse (Unité Territoriale Technique de Guéret), lorsqu'il le jugera utile assurera le déneigement ou le traitement du verglas des routes départementales situées sur le territoire de la Commune de SAINT SULPICE LE GUERETOIS, suivant l'organisation de la viabilité hivernale.

Article 3 :

La Commune de SAINT SULPICE LE GUERETOIS est autorisée, lorsqu'elle le jugera utile, préalablement à l'intervention des services du Conseil Départemental de la Creuse, à procéder au déneigement des routes départementales, ainsi que celles situées en périphérie.

Article 4 :

Aucune compensation financière ne sera demandée au Département de la Creuse par la Commune de SAINT SULPICE LE GUERETOIS, pour les prestations réalisées.

Article 5 :

La Commune ne pourra être tenue responsable des désordres éventuels causés au réseau départemental.

Article 6 :

La présente convention est valable pour la durée de la prochaine viabilité hivernale (28 novembre 2022 – 13 mars 2023) et sera reconduite annuellement trois fois, de façon tacite, sauf dénonciation de l'une des deux parties. Chaque partie pourra dénoncer ladite convention, moyennant un préavis de trois mois avant chaque période de reconduction.

La présente convention prend effet à compter du 28 novembre 2022, jusqu'au 16 mars 2026.

Lu et approuvé.
A Saint Sulpice Le Guérétois, le

Lu et accepté.
A Guéret, le

M. le Maire de SAINT SULPICE LE GUERETOIS

La Présidente du Conseil Départemental,

2022 D-54

FORETS COMMUNALES – Approbation de l’assiette des coupes 2023 pour les forêts relevant du régime forestier

Vu le Code général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L2121-29,

Vu le Code forestier,

Considérant le programme de coupe proposé pour l’année 2023 par l’Office National des Forêts pour les forêts relevant du régime forestier,

Considérant que les modes de ventes à l’ONF ont évolué depuis le 01/01/2019 et que les ventes par adjudication ou appels d’offre prennent désormais la forme de ventes publiques de gré à gré par soumissions avec mise en concurrence,

Considérant que les ventes de gré à gré hors ventes publiques (ventes « simples ») restent également en vigueur, pour pouvoir commercialiser des lots de faible valeur, urgents ou restés invendus,

Après en avoir délibéré, à l’unanimité de ses membres présents ou représentés, le Conseil Municipal :

Article 1^{er} : Accepte l’ensemble des propositions et destinations de coupes réglées prévues dans le document d’aménagement forestier comme mentionnées ci-dessous :

| Nom de la forêt | Numéro de parcelle | Surface à parcourir (ha) | Type de coupe | Destination de la coupe (vente ou délivrance) |
|---|--------------------|--------------------------|---------------|---|
| Forêt communale de ST SULPICE LE GUERETOIS | 1 A | 5,43 ha | E2 | VENTE |

Article 2 : Accepte l’ensemble des propositions et destinations de coupes non réglées, non prévues dans le document d’aménagement forestier, mais nécessaires pour des raisons sylvicoles ou de mise en sécurité, comme mentionnées ci-dessous :

| Nom de la forêt | Numéro de parcelle | Surface à parcourir (ha) | Type de coupe | Destination de la coupe (vente ou délivrance) |
|---|--------------------|--------------------------|---------------|---|
| Forêt communale de ST SULPICE LE GUERETOIS | 4C | 0,25 ha | rase | VENTE |

Article 3 : Rappelle que, pour les bois vendus ou délivrés façonnés, une délibération complémentaire sera nécessaire pour fixer les conditions d’exploitation (à l’entreprise, en régie, maîtrise d’œuvre, financement, etc.).

Article 4 : Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document afférent à la présente délibération, qui sera communiquée à l’ONF.

2022 D-55

DIVERS – Consultation relative à l’enregistrement d’une installation classée pour la protection de l’environnement

Le Maire expose que, par arrêté du 25 août 2022, Madame la Préfète de la Creuse a soumis à enquête publique la demande de la SAS BIOGAZ DU GRAND GUERET qui a sollicité l’enregistrement, au titre des installations classées pour la protection de l’environnement, d’une unité de méthanisation au lieu-dit « Les Brégnaires » sur la commune de Guéret.

Cette consultation est organisée en mairie de Guéret du 19 septembre 2022 au 17 octobre 2022 inclus.

La commune étant concernée par les risques et inconvénients dont l'établissement peut être la source, le Conseil Municipal doit émettre un avis sur cette demande dont la délibération doit être adressée au plus tard dans les 15 jours suivants la fin de la consultation du public.

Après en avoir délibéré, à la majorité de ses membres présents ou représentés, le Conseil Municipal :

Article 1^{er} : Emet un avis favorable à la demande d'enregistrement de la SAS BIOGAZ DU GRAND GUERET.

INFORMATIONS DIVERSES

- Modification des tarifs du SIVU pour les personnes âgées : participation de la commune qui est portée à 3,60 € par bénéficiaire et par repas.
- Modification des plages de l'éclairage public afin de réduire les coûts : abaissement de la coupure à 21h au lieu de 23h et allumage à 6h30 le matin. Par ailleurs, les illuminations ne seront pas installées pour Noël.
- Bilan journée prévention routière du 28/09/2022 : 17 personnes ont participé à la formation.
- Communication du schéma communal de la défense extérieure contre l'incendie (état et prospective 2022).

Date de la prochaine réunion : non fixée

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h30.

Compte-rendu établi le 3 octobre 2022.

Le Maire,

Eric BODEAU